Kvalifikuotas elektroninis parašas
GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ
2026-07-31 16:38:47 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
ERNESTAS GEGECKAS
2026-08-03 08:42:04 GMT+3
Paskirtis: Parašas

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS

UAB "Projektų rengimo biuras"
Kareivių g. 19-181,
Vilnius LT-09133
Įmonės kodas 302494928
El. pašto adr. andrius@prb.lt
www.prb.lt
Tel. Nr. 8 -617 02800

STATYTOJAS	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ SAV. K. 111100241
UŽSAKOVAS	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA A. K. 188774637
PROJEKTUOTOJAS	UAB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (PĖSČIŲJŲ TAKŲ) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (GARINIMO ĮRENGINIO) STATYBOS PARKO G., ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	282
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
BYLOS ŽYMUO	01
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	282-00-TDP-BD

	Direktorius	Andrius Daukantas	
Atestato Nr. 20319	Projekto vadovas	Ernestas Gegeckas	
Atestato Nr. 35953	Projekto vadovo asistentė	Gerda Li-Marcinkevičienė	
VILNIUS, 2025			

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	PV, PDV, atsakingas asmuo
1.	282-00-TDP-BD	0	Bendroji dalis	Ernestas Gegeckas KA 20319
2.	282-00-TDP-SP	0	Sklypo plano dalis	Gerda Li-Marcinkevičienė KA 35953
3.	282-00-TDP-SA	0	Architektūros dalis	Marius Brežinskas KA A1506
4.	282-00-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	Giedrius Platkevičius KA 33320
5.	282-00-TDP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Neringa Kamandulytė KA 37117
6.	282-00-TDP-LE	0	Elektrotechnikos dalis	Vaclovas Grauslys KA 10425
7.	282-00-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Gerda Li-Marcinkevičienė KA 35953
8.	282-00-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	T.Navys KA 21568

0	2025-12	Ekspertizei. Statybos leidimui			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (PĖSČIŲJŲ TAKŲ) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (GARINIMO ĮRENGINIO) STATYBOS PARKO G., ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., PROJEKTAS	
20319	PV	Ernestas Gegeckas		Dokumento pavadinimas	Laida
35953	PVA	Gerda Li-Marcinkevičienė		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas (užsakovas) ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (Anykščių rajono savivaldybės administracija)			Dokumento žymuo: 282-00-TDP-BD-PSŽ	Lapas: 1 / Lapų: 1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės. Nr.	Žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.
1.	Viršelis		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	282-00-TDP-BD-PSZ	1
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	282-00-TDP-BD-BSZ	1
4.	Bendrieji statinių rodikliai	282-00-TDP-BD-BSR	3
5.	Aiškinamasis raštas	282-00-TDP-BD-AR	17
6.	Bendroji techninė specifikacija	282-00-TDP-BD-TS	16
8.	**Sąlygos**		
8.1	Specialieji architektūriniai reikalavimai	SARD-92-250616-00040, 2025-06-16	14
8.2	UAB Anykščių vandenys prisijungimo sąlygos	Nr.SP 25-33	2
8.3	Anykščių komunalinis ūkis Dėl Anykščių kurorto parko elektros tinklų informacijos pateikimo	Nr. SD-480, 2025-11-03	1
9.	Dokumentai		
9.1	Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema		19
9.2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	registro Nr. 44/1496086	6
9.3	Žemės sklypo planas		2
9.4	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	un.nr. 4400-6492-8896	21
9.5	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	un.nr 4400-6492-8901	9
9.6	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	tomas 1	7
9.7	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	tomas 2	23
9.8	Dangų išpildomoji nuotrauka, Parko g., Anykščiai		2
9.9	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	tomas 1	10
9.10	Linijinio inžinerinio statinio rekonstruotos sporto aikštelės Parko gatvėje Anykščių mieste pripažinimo tinkamais naudoti aktas	Nr.113A-78	4
9.11	Projektavimo užduotimi	patvirtinta 2025-10-17	9
9.12	Topo nuotrauka	TIIIS1-20250108-001132	3
9.13	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai	reg. 4403-2015	35
9.14	Želdinių taksacija ir vertinimas	2023m	18

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ statybą	Kiekis PO statybos darbų	Pastabos	
				Statinio kategorija	Statybos rūšis
I SKYRIUS SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m^2	67914	67914		
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	-			
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-			
4. sklypo užstatymo tankis	%	-			
5. apželdintas sklypo dalies plotas	m^2 / %	nenustatyta			
6. automobilių vietų skaičius	vnt.	nenustatyta	-		
II SKYRIUS PASTATAI					
-		-	-	-	-
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI					
5.1. Vandentiekio tinklų ilgis					
5.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	50	I gr. nesudėtingas	nauja statyba
5.1.2. Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	30		
5.2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis					
5.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	160	I gr. nesudėtingas	nauja statyba
5.2.2. Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	69		
5.2.3.Nuotekų siurblinė	vnt	-	1	I gr. nesudėtingas	nauja statyba
5.3. Elektros kabeliai					

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ statybą	Kiekis PO statybos darbų	Pastabos	
				Statinio kategorija	Statybos rūšis
5.3.1. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm²	nenustatyta	5×2,5 mm², 5×4 mm² ir 5×10 mm²		nauja statyba
5.3.2. Elektros tinklų ilgis	m	nenustatyta	4260		
VI SKYRIUS ***KITI STATINIAI***					
6.1 Pėsčiųjų takas *(1t, un.nr.4400-6492-8896):*	m²	4437	4850,08	II gr. nesudėtingas	Rekonstrukcija
6.1.1. Pėsčiųjų takas (1t)	*m²*	*3215*	*3625.60*		
6.1.2. Pėsčiųjų takas (1t1)	*m²*	*809*	*886,81*		
6.1.3. Laiptai (1t2)	*m²*	*158*	*108,39*		
6.1.4. Pėsčiųjų takas (1t3)	*m²*	*104*	*47,50*		
6.1.5. Laiptai (1t4)	*m²*	*30*	*0*		
6.1.6. Pėsčiųjų takas (1t5)	*m²*	*15*	*0*		
6.1.7. Pėsčiųjų takas (1t6)	*m²*	*9*	*9*		
6.1.8. Pėsčiųjų takas (1t7)	*m²*	*11*	*11*		
6.1.9. Tiltas (1t8)	*m / m²*	*10 / 15*	*10,05 / 25,00*		
6.1.10. Tiltas (1t9)	*m / m²*	*12 / 18*	*10,05 / 25,00*		
6.1.11. Tiltas (1t10)	*m / m²*	*14 / 21*	*17,05 / 43,75*		
6.1.12. Tiltas (1t11)	*m / m²*	*12 / 17*	*17,05 / 43,75*		
6.1.13. Tiltas (1t12)	*m / m²*	*10 / 15*	*10,05 / 25,00*		
6.2. Pėsčiųjų takas *(2t, un.nr.4400-6492-8901):*	m²	213	236,82	II gr. nesudėtingas	*Rekonstrukcija*
6.3. Sporto aikštelė *(a, un.nr.4400-4411-2981)*	m²	528,70	528,70	II gr. nesudėtingas	-
6.4. Pėsčiųjų takas *(b, un.nr.4400-5023-0136)*	m²	62,75	62,75	I gr. nesudėtingas	-
6.5. Tvora *(t, un.nr.4400-5023-0178)*	m	33	33	II gr. nesudėtingas	-
6.6. Daugiafunkcinė aikštelė *(a1, un.nr.4400-5023-0114)*	m²	350,22	350,22	II gr. nesudėtingas	-
6.7. Daugiafunkcinė aikštelė *(a2, un.nr.4400-5023-0103)*	m²	97,31	97,31	I gr. nesudėtingas	-
6.8. Daugiafunkcinė aikštelė *(a3, un.nr.4400-4389-9283)*	m²	222,68	222,68	II gr. nesudėtingas	-
6.9. Pėsčiųjų takas *(b1t, un.nr.4400-5023-0125)*	m²	15,79	15,79	I gr. nesudėtingas	-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ statybą	Kiekis PO statybos darbų	Pastabos	
				Statinio kategorija	Statybos rūšis
6.10. Asfaltinė velotrasa *(b2, un.nr.4400-5124-6754)*	m^2	533,39	533,39	II gr. nesudėtingas	-
6.11. Mineralinio vandens garinimo įrenginys *(1c)*	vnt	-	1	II gr. nesudėtingas	nauja statyba
6.12. Kūdra	m^2	3590	6040	neklasifikuojama	neklasifikuojama
6.13 Nuotekų siurblinė 1600mm	vnt.	-	1	I gr. nesudėtingas	nauja statyba

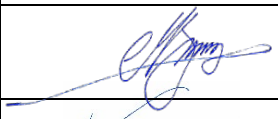
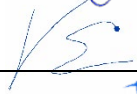
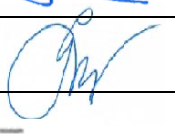
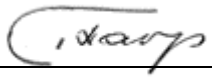
Statinio projekto vadovas Ernestas Gegeckas (kv.at.nr. 20319)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ATLIKTŲ TECHNINIO PROJEKTO SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Žymuo	Dokumento Nr.
1.	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija	2025-09 Nr.S2(7.2 Mr)
2.	Anykščių r. sav.	2025-12- Nr. 1-SD
	Anykščių r. sav. Statybos skyrius skyrius	2025 09 19
3.	UAB „Anykščių vandenys	AV-160 2025 09 18
4.	Anykščių komunalinis ūkis	2026 07 08

TARPUSAVIO SUDERINIMO LENTELĖ

Nr.	Pavadinimas, žymuo	Projekto dalies vadovas	Parašas
1	Bendroji dalis (BD)	Ernestas Gegeckas 20319	
2	Sklypo plano dalis (SP)	Gerda Li-Marcinkevičienė 35953	
3	Architektūros dalis (AR)	Marius Brežinskas A1506	
4	Statinio konstrukcijų dalis (SK)	Marius Brežinskas A1506	
5	Elektrotechnikos dalis (LE)	Vaclovas Grauslys 10425	
6	Lauko vandentiekio ir šalinimo dalis (LVN)	Norbertas Jadelo A1731	
7	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	Gerda Li-Marcinkevičienė 35953	
8	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (SKNN)	Tautvydas Navys 21568	

0	2025-12	Ekspertizei. Statybos leidimui			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (PĖSČIŲJŲ TAKŲ) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (GARINIMO ĮRENGINIO) STATYBOS PARKO G., ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., PROJEKTAS	
20319	PV	Ernestas Gegeckas		Dokumento pavadinimas	Laida
35953	PVA	Gerda Li-Marcinkevičienė		Tarpusavio susiderinimo lentelė	0
LT	Statytojas (užsakovas) ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (Anykščių rajono savivaldybės administracija)			Dokumento žymuo: 282-00-TDP-BD-TSL	Lapas: 1 / Lapų: 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS; 2

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS; 4

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.); 4

4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ [5.24]) APRAŠYMAS; 9

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA; 10

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS, KAI NERENGIAMA TECHNOLOGIJŲ DALIS; 11

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; KAI NERENGIAMOS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO IR ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALYS; 11

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI, KAI NERENGIAMA SUSISIEKIMO DALIS; 11

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS; 12

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS; 12

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS, KAI NERENGIAMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS; 15

12. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS, KAI NERENGIAMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS; 15

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS; 15

13. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI, – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS; 15

14. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS; 15

15. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI: 15

16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PATEIKIAMI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO

ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS); 15

17. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 [5.391]; 16

18. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI (JEIGU JIE NEPATEIKTI ATSKIROSE PROJEKTO DALYSE); 16

19. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE; 16

20. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“; 16

21. KAI NERENGIAMA TECHNINIO DARBO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIS, PATEIKIAMI DUOMENYS APIE STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNĮ, GAISRO APKROVOS KATEGORIJĄ (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), PATALPŲ GAISRO APKROVĄ; STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMĄ UGNIAI; STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTUS; STATINIO SUSKIRSTYMĄ PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS; PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ; EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMUS; ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMĄ NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINIUS TECHNINIUS DUOMENIS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS); STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASES; GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTAS PRIEMONES (GAISRINIUS LAIPTUS, IŠLIPIMUS ANT STOGO); KITUS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIUS; 17

22. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI, ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS MEDIENOS IR KITŲ ORGANINIŲ MEDŽIAGŲ IŠ ATSINAUJINANČIŲ GAMTOS IŠTEKLIŲ PAGRINDU PAGAMINTŲ STATYBOS PRODUKTŲ NAUDOJIMO VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE NUSTATYMO METODIKA; 17

23. KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS, kurias naudojant buvo rengiamas šis PROJEKTAVIMO DOKUMENTAS 17

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS;

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Anykščių miesto dalies teritorijos žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 44/1496086
Žemės sklypo planas
Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla , un.nr. 4400-6492-8896
Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla , un.nr 4400-6492-8901
Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla , tomas 1
Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla , tomas 2
Dangų išpildomoji nuotrauka, Parko g., Anykščiai
Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla , tomas 1
Linijinio inžinerinio statinio rekonstruotos sporto aikštelės Parko gatvėje Anykščių mieste pripažinimo tinkamais naudoti aktas Nr.113A-78
Projektavimo užduotimi (patvirtinta 2025-10-17)
Specialieji architektūriniai reikalavimai, SARD-92-250616-00040, 2025-06-16
UAB Anykščių vandenys prisijungimo sąlygos Nr.SP 25-33
Anykščių komunalinis ūkis Dėl Anykščių kurorto parko elektros tinklų informacijos pateikimo Nr. SD-480, 2025-11-03
Topo nuotrauka TIIIS1-20250108-001132
Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, reg. 4403-2015

Želdinių taksacija ir vertinimas 2023m

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr I-2223.
LR Žemės įstatymas, Nr. I-446.
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas, Nr. I-1539.
LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas, Nr. VIII-1764.
LR Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. 1-1120.
LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787.
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, Nr. XI-1672.
LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas, Nr. I-1324.
LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas, Nr. I-2044.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1):

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI (STR 2):

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija"

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

ISO 21542:2021 „Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai“
BGST - Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Nr.1-304.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Nr. 1-338.
Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 1-14.
Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo, Nr. 89-4793.
LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012-01-02 įsakymo Nr. V-2 reikalavimus.
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166 (Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31).
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas Nr. XIII-425

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
STATYBOS TAISYKLĖS:
ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
ST 121895674.06:2009 "Betonavimo darbai"
ST 121895674.06:2009 "Hidroizoliavimo darbai"
Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19
Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 19
Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA užpildai 19
Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašo TRA trinkelės 14
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

Pastaba: kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto leidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS;

Projekto pavadinimas:	Kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių (pėsčiųjų takų) rekonstravimo ir kitos paskirties statinio (garinimo įrenginio) statybos Parko g., Anykščių m., Anykščių r. sav., projektas
Statinio adresas:	Anykščiai, Parko g., 3403/0014:73 Anykščių m. k.v
Užsakovas:	Anykščių rajono savivaldybės administracija a. k. 188774637
Statytojas:	Anykščių rajono savivaldybė sav. k. 111100241
Statybos rūšis:	Rekonstravimas, Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Kitų inžinerinių statinių paskirties grupė
Statinio kategorija:	II gr. nesudėtingas
Teritorija:	Statybos sklypas patenka į Anykščių regioninio parko saugomų teritorijų ribas
Nekilnojamo turto (žemės sklypo ir pastatų) registro duomenys:	Registro Nr.: 44/1496086; Unikalus daikto numeris: 4400-2312-1566 Sklypo kadastrinis Nr.: 3403/0014:73 Anykščių m. k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 6.7914 ha
Projektavimo etapas:	**Techninis darbo projektas (TDP)**
Projektuotojas:	**UAB „Projektų rengimo biuras“**
Projekto vadovas:	Ernestas Gegeckas (atest. Nr. 20319)

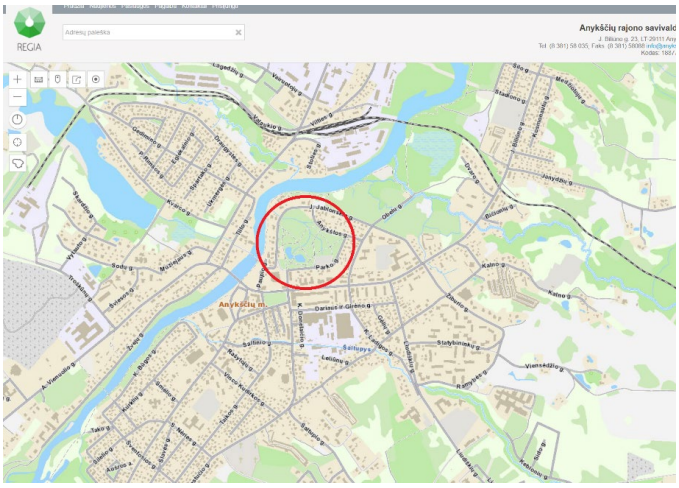
2.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Pėsčiųjų takas (1t, un.nr.4400-6492-8896) II gr. nesudėtingas; Rekonstrukcija.
2.Pėsčiųjų takas (2t, un.nr.4400-6492-8901)II gr. nesudėtingas; Rekonstrukcija.
3. Mineralinio vandens garinimo įrenginys (1c) II gr. nesudėtingas;nauja statyba.
4. Nuotekų siurblinė 1600mm I gr. nesudėtingas;nauja statyba.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR

ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Parkas yra centrinėje miesto dalyje, netoli Šventosios upės



1 pav. Ištrauka iš https://www.regia.lt/map/anyksciu_r?lang=0

Miesto (kurorto) parko teritorijos plotas - 6,8 ha, užstatytai teritorijai (aikštelės poilsiui ir sportui, pėsčiųjų takai) tenka 0,7 ha, likusi dalis - želdiniai ir želdynai, kūdros. Parko dangos yra kietos, nelaidžios vandeniui dangos-seni, susidėvėję^ asfalto dangos takai, iškilnoti medžių šaknų, betoniniai tilteliai, šių objektų būklė prasta, kai kuriose vietose net avarine. Esamų laiptų kokybė patenkinama. Kietųjų ir nelaidžių vandeniui dangų plotas su kita teritorija sudaro apie 10 procentų.

Parko apšvietimo sistema yra seno tipo, netaupanti elektros energijos, šviestuvai pažeisti korozijos. Mažoji architektūra (suolai, šiukšliadėžės, stendai) yra nusidėvėjusi, prastos būklės, trūksta dviračių stovų. Nors didžiaja dalį teritorijos užima žalieji plotai, tačiau bendra želdynų kokybė ir būklė yra patenkinama, yra inventorizuota invazinių augalų. Trūksta želdinių, daugiamečių žolinių augalų įvairovės, parkas dekoruojamas laikinomis vienmečių gėlių kompozicijomis.

Esami vandens telkiniai (kūdros) yra užžėlę, nors ir periodiškai valomi, tačiau ne iš esmes, nesprendžiant lietaus vandens tvarkymo ar surinkimo klausimų. Saloje peri paprastieji laukiai (Fulica atra) - įprastiniai vandens telkinių paukščiai. Dalies vandens kanalų krantai yra neproporcingai aukšti, statūs, vanduo čia dažnai nusekęs. Parko pietinėje dalyje įrengtas apie 350 m gylio mineralinio vandens gręžinys.

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

2014 gruodžio mėnesį vykusių lauko darbų metu, tyrinėtoje aikštelėje, požeminis gruntinis vanduo ir spūdinis vanduo. Gruntinis vanduo nusistojo 0,10 – 3,60 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi piltiniame grunte, balų nuogulose (durpių ir sapropelio sluoksniuose), įvairaus rupumo smėlių sluoksniuose, bei moreniuose dariniuose esančiuose smėlio lęšiuose ir tarpsluoksniuose. Spūdinis vanduo sutiktas Gr.SZ-8 ir Gr.SZ-9 aplinkoje. Šis vanduo pasiektas 6,0-6,4 m gylyje (alt. 968,4-67,9 m). Spūdinis vanduo laikosi kraštinių darinių vidutinio rupumo ir žvyringame smėlyje. Vandeningo sluoksnio storis pasiekia 1,0 ir daugiau, nes apatinė vandenspara 7,0 m gylio gręžiniais nepasiekta. Viršutinę vandensparą sudaro stiprus smėlingas dulkingas molis. Lietingais laikotarpiai ir pavasarinio polaidžio metų vanduo pakyla iki pat paviršiaus. Taip pat vanduo turi hidraulinį ryšį su Šventosios upe.

GEOLOGIJA. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta aikštelė yra Vakarų Aukštaičių plynaukštėje, Šventosios vidurupio slėnio terasuotoje atkarpoje.

2. Geologinį pjūvį sudaro technogeniniai (t IV), balų (b IV), aliuviniai (a IV) ir kraštiniai glacialinai (gt III bl) dariniai.

3. Technogeninius gruntus sudaro supiltas purus (IGS-1) ir vidutinio tankumo (IGS-2), vidutinio rupumo smėlis.

4. Balų nuogulos paplitusios beveik visoje tiriamoje aikštelėje. Iš viršaus jas sudaro vidutiniškai ir gerai susiskaidžiusios (IGS-3) durpės. Šiaurinėje dalyje, po durpėmis aptiktas ir labai silpnas (IGS-4) sapropelio sluoksnis. Didžiausias balų nuogulų storis išskirtas šiaurinėje parko dalyje. Centrinėje ir pietinėje dalyje durpių sluoksnis kiek mažesnis.

5. Aliuviniai dariniai susiklostę visoje tiriamoje aikštelėje. Juos sudaro labai purus, purus (IGS-5) ir vidutinio tankumo (IGS-6) vidutinio rupumo smėlis, bei tankus (IGS-7) ir labai tankus (IGS-8) žvyringas smėlis.

6. Kraštiniai glacialiniai dariniai pasiekti pietvakarinėje, pietinėje ir rytinėje dalyje. Iš viršaus, susiklostęs silpnas (IGS-9) ir stiprus (IGS-10) moreninis smėlingas dulkingas molis. Giliau, vietomis aptiktas vidutinio tankumo (IGS-11) vidutinio rupumo smėlis, ir tankus (IGS-12) žvyringas smėlis.

7. Tyrinėjimų metu sutiktas gruntinio tipo ir spūdinis vanduo. Gruntinis vanduo nusistojo 0,10 – 3,60 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi piltiniame grunte, balų nuogulose (durpių ir sapropelio sluoksniuose), įvairaus rupumo smėlių sluoksniuose. Spūdinis vanduo laikosi kraštinių glacialinių darinių žvyringame ir vidutinio rupumo smėlyje. Lietingais laikotarpiai ir pavasarinio polaidžio metų vanduo pakyla iki pat paviršiaus.

8. Tirto sklypo inžinerinės geologinės ir geotechninės sąlygos yra labai sudėtingos. Tiriamojoje aikštelėje yra aukštas gruntinio vandens lygis. Pagrindą sudarantys sluoksniai kaitūs ir silpni. Jų stipruminės savybės yra nevienodos. Tiriamojoje aikštelėje, iš viršaus, yra supilti gruntai, o gyliau esantis durpių sluoksnio storis yra nevienodas ir gan didelis. Apibrėžiant tikslesnį balų (b IV) darinių pasiskirstymą, būtų tikslinga atlikti detalesnius papildomus geologinius tyrimus.

9. Įrengiant ir rekonstruojant takelius rekomenduotina padidinti takelių konstrukcijos storį. Kadangi po piltais gruntais 0,4-1,1 m gylyje slūgso gan didelis durpių sluoksnis reikėtu susistiprinti ir paskirstyti apkrovas panaudojant geotinklus ir geotekstile. Taip pat nerekomenduotina įrengti takelių iš standžios dangos.

10. Rekonstruojant tiltelius reikia atkreipti dėmesį į didelį durpių sluoksnį ir po jomis slūgsančius purius smėlius. Reikia imtis papildomų priemonių atremiant tiltelių konstrukcijas.

11. Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

KLIMATO SĄLYGOS

Klimato sąlygos.

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra+7 ^{0}C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas (^{o}C)+35,3 ^{0}C;
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (^{o}C)-31,9 ^{0}C;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 10 metų 85cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 50 metų 93cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 78%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 678 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 78,4 mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” statinio statybos vieta priskiriama II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m^2 .

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Projektuojamoje teritorijoje žemės reljefas su grioviais, šlaitais. Absoliutiniai reljefo aukščiai sklype svyruoja nuo 73.90 ~ 79.47 (vakarinėje sklypo dalyje), 79.73 ~ 76.03 (pietinėje sklypo dalyje), 75.82 ~80.34 (rytinėje sklypo dalyje) ir 80.21 ~ 74.30 (šiaurinėje sklypo dalyje) altitudės (aukščių sistema LAS07).

Sklypo reljefas neperplanuojamas, visi takai išlieka tuose pačiuose aukščiuose (žr. sklypo aukščių brėžinį). Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Projektuojamoje teritorijoje esantys želdiniai.

- UAB „Želdynų vizija“ 2023m atliko parko medžių taksaciją.

ŽALINIMO PLANAS

Šis planas parengtas remiantis miesto parko želdinimo schema, kurioje iš anksto numatytos augalų grupės, konkrečios sodinimo vietos, dydžiai bei bendras struktūrinis ir estetinės dermės planas.

Pirminė schema buvo pagrįsta ekologiniais ir funkcinių zonų principais – numatytos vietos aukštaūgiams medžiams, pavėsį kuriantiems krūmams, kvapnioms ar žydinčioms grupėms, taip pat natūralesnių plotų integravimui. Augalai parinkti

atsižvelgiant į vietines sąlygas, dirvožemio pobūdį, saulėtumo zonas bei techninį prieinamumą priežiūrai.

Remiantis šia struktūra, asortimentas buvo kiek išplėstas, siekiant:

- praturtinti kompozicijas estetine įvairove (žiedų forma, spalva, faktūra, aukščiu),
- padidinti biologinę vertę (vietinių rūšių, uoginių ir vabzdžiams patrauklių augalų įtraukimas),
- suteikti galimybę kurti skirtingo charakterio želdynus: nuo formalesnių erdvių iki natūralistinių grupių ar edukacinių-biologinių salelių.

Dizainas grindžiamas kompoziciniais sprendimais, kurie derina skirtingas augalų formas, faktūras ir sezoniškumą, išlaikant vizualų perimamumą per metus – nuo ankstyvo pavasario žydėjimo iki rudens spalvų ir žiemos struktūrinių akcentų.

Toliau pateikiami konkrečių rūšių ir veislių aprašymai, suskirstyti pagal augalų grupes: medžiai, krūmai ir dekoratyvinės rožės, su pažymėtu aukščiu, žydėjimo laiku bei išskirtinėmis savybėmis.

SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ SĄRAŠAS

1. Įveiklinimas: siekiant atskleisti Anykščių miesto, kaip kurortines teritorijos, potencialą ir lankytojams geriau pritaikyti šį miesto parką, čia vystyti edukacijas gamtinio pažinimo tematika, siūloma įrengti gamtos edukacijos ir terapijos paviljoną (biuvetę), panaudojant parke esanti mineralinio vandens gręžinį.
2. Dangos:
    - išlaikomas esamas parko takų tinklas, minimaliai koreguojant takų konfigūraciją ties kūdromis - atlikus kūdrų rekonstrukciją, kai kurie takai netenka funkcionalumo;
    - esama nelaidi takų danga maksimaliai keičiama į laidžią, tačiau išpildant galiojančių STR reikalavimus patogiam visų grupių parko lankytojų naudojimui. Laidžios dangos derinamos su nelaidžiomis prie pagrindinių įėjimų (pvz., pietvakarinėje parko dalyje), aikštelėse, numatomose didesnių žmonių grupių susibūrimo vietose;
    - atnaujinamų takų bortai turi būti seklus (apie 120 mm) tam, kad nuo mechaninio pažeidimo butų apsaugotos esamų medžių šaknys;
    - atnaujinant parko takų dangas, taip pat planuojamas parko pėsčiųjų tiltelių atnaujinimas, rekonstrukcija.

Pėsčiųjų ir dviračių takai visuomeninėms erdvėms

Numatoma įrengti ekologiškus skaldos mišinius su gysločio sėklų luobelių rišikliu.

- Viršutinis ekologiškos dangos sluoksnis įrengiamas iš natūralaus rišiklio ir skaldos mišinių 0/5, 0/8, 0/11, 0/16, kuriuose medžiagos, mažesnės kaip 0,063 mm turi būti 13-18 % nuo mišinio masės.
- Paruoštas skaldos mišinys turi atitikti TRA SBR 19 ir TRA Užpildai 19 reikalavimus.
- Viršutinio sluoksnio sutankinimas nereglamentuojamas.
- Skaldos mišinių gamybai gali būti naudojamos granito, akmens, kalkakmenio, dolomito skaldos.

Dangos privalumai:

- Lengvai atlaiko apkrovas
- Naudojamos medžiagos atitinka šių dienų ekologinius reikalavimus
- Naudojamos medžiagos yra netepios, netoksiškos ir bėgant laikui nekeičia originalios spalvos
- Danga yra pralaidi orui ir vandeniui
- Danga sumažina galimybę praaugti žolei, taip pat joje yra nepalanki terpė veistis skruzdėms
- Dangos išvaizda sukuria natūralią gyvenamąją aplinką
- Mažos sąnaudos priežiūrai
- Ilgas tarnavimo laikas

Gysločio sėklų luobelių rišiklis

- Gysločio sėklų luobelių rišiklis yra augalinės kilmės produktas, naudojamas mineralinių medžiagų mišiniams, skirtiems viršutiniam dangų sluoksniui.
- Gamybai naudojami frakcijų 0/5, 0/8, 0/11, 0/16 mineralinių medžiagų mišiniai, kuriuose medžiagos, mažesnės kaip 0,063 mm turi būti 13-18 % nuo mišinio masės.
- Gysločio sėklų luobelių rišiklis ir mineralinių medžiagų mišinys sumaišomas santykiu: 6 kg rišiklio ir 1 tona skaldos mišinio.

3. Šiaurės vakarinėje dalyje išsaugoma esama šlapynė. Ši parko dalis apaugusi savaiminiu mišku, todėl joje nereikėtų jokių intervencijų, o palikti natūraliai sukcesijai. Jai taikomas savaiminis, natūralius gamtinius procesus palaikantis priežiūros rėžimas. Taip pat, šiame plote neturėtų būti vykdomi želdinių inventorizacijoje pažymėti medžių kirtimai.

4. Želdiniai:

- taikomos invazinių augalų naikinimo priemonės. Lietuvoje yra 2 invazinės medžių rūšys – uosialapis klevas, baltažiedė robinija, ir 4 invazinės krūmų rūšys – raukšlėtalapis erškėtis, vėlyvoji ieva, varpinė medlieva ir šluotinis sausakrūmis. Šios rūšys įrašytos į Invazinių Lietuvoje rūšių sąrašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433.
- Pagrindinės medžių gydymo priemonės:
    - Sodo tepalai: Naudojami kaip apsauginis barjeras ant genėjimo žaizdų. Pavyzdžiui, tepalas su bičių vašku arba purškiami sodo tepalai padeda greičiau užgyti pažeistai vietai ir apsaugo nuo infekcijos.
    - Medžio balinimo priemonės: Skirtos medžio kamieno apsaugai. Balinimas padeda apsaugoti medžius nuo saulės nudegimo, šalčio, sausumo ir kenkėjų, todėl tokios priemonės svarbios tiek profilaktikai, tiek gydymui.
    - Fungicidai: Tai cheminės priemonės, skirtos naikinti grybelines ligas. Pavyzdžiai yra fungicidai su vario junginiais, tokie kaip „CEPHYRO“, ir kiti, kurie padeda kovoti su įvairiomis grybelinėmis ligomis.
    - Genėjimo ir balinimo rinkiniai: Įvairūs rinkiniai, skirti rudenį ir pavasarį atliekamoms priežiūros darbams, gali apimti ir tepalą, ir kitas reikalingas priemones.
    - Specializuotos priemonės: Be bendrų priemonių, yra ir specializuotų produktų, pavyzdžiui, rinkiniai, skirti konkrečioms ligoms, ar priemonės, stiprinančios medžių atsparumą (pvz., „NANO AGRO TOTAL“).
    - Genėjimo žaizdas sutepkite tepalu arba užpurkškite specialiu purškikliu iš karto po genėjimo.
    - Fungicidus naudokite laikydamiesi nurodyto kiekio ir apdorojimo laiko, kad pasiektumėte geriausią rezultatą ir išvengtumėte galimo kenkimo aplinkai ar pačiam augalui.
- sumedėjusių želdinių tvarkymo darbai atliekami remiantis želdinių inventorizacijos duomenimis, taikoma profesionali arboristine medžių priežiūra;
- siūlomi nauji medžiai, jų grupės ir soliterai.
- Krūmai:
    - naikinami prastos būklės
    - išsaugomi esami krūmai, taikomas atjauninantis genėjimas
    - siūlomos naujos krūmų grupes.
- siulomi dekoratyviniai žolinių augalų masyvai - naturalistiniai daugiamečiai gėlynai. Projektuojamų daugiamečių gėlynų įrengimas: nuėmus esamas vejas, augalinis gruntas turi buti praturtinamas kompostu iki 40 cm gylio.
- Žydinčių pievų plotai numatomi teritorijos rytinėje ir šiaurės rytinėje dalyje.

Žydinti pieva

Viena iš parko želdinių zonų numatyta **daugiamečių žydinčių augalų pievai,** skirtai **drėgnesniam dirvožemiui**. Tokia pieva formuojama iš žemaūgių ir vidutinio aukščio daugiamečių augalų, parinktų pagal natūralias Lietuvos pievų bendrijas, tačiau papildytų dekoratyvesnėmis rūšimis.

Galima sudėtis apima:

- vingiorykštes (*Filipendula ulmaria*),
- raudonžiedį šakinį (*Silene dioica*),
- dirvines veronikas (*Veronica chamaedrys*),
- mėlynuosius gencijonus (*Gentiana asclepiadea*),
- didžiagalves ir kt.

Tokia pieva sukuria švelniai banguojančią, natūralią struktūrą, patrauklią vabzdžiams ir paukščiams, puikiai tinkančią parkų pakraščiuose ar prie vandens telkinių. Žydinčios pievos reikalauja minimalios, bet reguliarios priežiūros – tai **vienas**

šienavimas per sezoną (vasaros pabaigoje arba rudens pradžioje), kartais dalinis išretinimas ar perėjimas į natūralesnį balansą. Vandens perteklius netrikdo, tačiau reikėtų vengti užmirkusių duobių be nutekėjimo.

Gėlynai: struktūra, kriterijai, pagrindiniai augalai

Sudaryti dek. žolės+žydintys daugiamečiai kompozicijoje, kurioje žolėms skiriama foninė rolė. Augalai parenkami drėgnam dirvožemiui, atsižvelgiant į kiekvieno gėlyno apšviestumą.

Mažoji architektūra (projektuojama TP etape): siekiant pritaikyti viešaja erdvę kokybiškam lankytojų poilsiui gamtinėje aplinkoje, planuojama patvari ir ergonomiška parko aplinkoje deranti mažoji architektūra (suolai, šiukšliadėžes, informaciniai stendai, dviračių stovai). Numatoma mažoji architektūra yra būtina gerinti žmonių gyvenamosios aplinkos kokybę, plėtoti kitas ekosistemines paslaugas, siekiant didinti kokybišką ir daugiafunkcių teritorijų kiekį tankiai apgyvendintoje aplinkoje, stiprinti jungtį su šalia teritorijos esančiais kitais atskiraisiais želdynais, vandens telkiniais, projektuojant naujas ar pritaikant esamas jungtis patogesnes ir prieinamesnes visuomenei. Šių gaminių įrengimas prisideda prie Žalinimo plano rengimo metodikos II skyriuje numatytų tikslų, padedant reguliuoti vietoves mikroklimatą, didinant pėsčiųjų buvimą.

5. Miesto parko kūdros ir perteklinio vandens nutekėjimo griovio tvarkymas

- Iki mineralinio grunto, o jei tai neįmanoma - bent iki 3 m vandens gylio kokybiškai išvalyti bent jau Vakarinę kūdros dalį. Rytinėje kūdros dalyje, jei būtų nuspręsta jos pilnai nevalyti, reiktų bent 2/3 sumažinti centre išsikerojusį nendryną, vandens gylį aplink jį padidinant iki >2 m, kad nendrynas nebesiplėstų.
- Kūdros plotą Vakarinėje dalyje tikslinga padidinti 10-12 arų perteklinio vandens nutekamojo griovio ir keleto arų pievos sąskaita. Taip padidėtų galimybės mineraliniame grunte įrengti stabilesnius ir saugesnius (lėkštesnius) kūdros viršvandeninius bei povandeninius šlaitus (šiuo metu „liežuvyje" taro kūdros ir griovio vyrauja nestabilūs durpingi gruntai).
- Parko teritoriją dalijančio gilaus perteklinio vandens nutekėjimo griovio ~90m ilgio ir 2,5-3 m gylio griovio atkarpą siūloma užpilti gruntu, o iš kūdros nutekančio perteklinio vandens "upeliui" suformuoti 30-40 cm gylio, iki 1-1,5 m pločio vagą išlygintame reljefe. Siekiant, kad iš kūdros ištekantis vanduo nesusigertų į gruntą ir vaga visą laiką nebūtų sausa, vagos dugne rekomenduojama patiesti hidroizoliacinį sluoksnį; dugną padengti žvirgždu (~5-10cm), lauko rieduliais, o vagos pakraščiuose pasodinti vaizdingesnių pelkių augalų. Kadangi visa parko teritorija yra perteklinio drėgnumo, esama griovio atkarpa vykdo ne tik kūdros perteklinio vandens nuvedimo, bet ir dalies parko teritorijos sausinamąją funkciją, kuri yra būtina, siekiant išvengti dalies parko teritorijos užmirkimo. Todėl, prieš užpilant griovį, jį reikia išvalyti nuo dugne užaugusių augalų, suformuoti reikiamą dugno nuolydį ir pakloti sklypo dalies hidrogeologines sąlygas atitinkančio pralaidumo drenažo vamzdį. Drenažo vamzdį būtina užpilti 0,5-1m molio dalelių neturinčio smėlio ar žvyro sluoksniu.
- Kūdros ir griovio sankirtoje įrengti filtraciją stabdančią plukto molio dambą arba plastikinių sprauslenčių sienutę (plotis - 12 m; įleidimo gylis - 4 m). Pasirinkus plastikinių sprauslenčių sienutę, ji visa būtų sukalta į žemę.
- Molio dambos arba sprauslenčių sienutės viršaus altitudė - sulig kūdroje norimu palaikyti vandens lygiu (73,50 m) arba keliais cm žemiau. Nuopyla (latakas) kūdros perteklinio vandens nutekėjimui į užpiltame griovyje suformuoto „upelio" vagą įrengiamas virš sutrombuoto molio damba arba sprauslenčių sienute sustiprintos kūdros ir griovio susikirtimo vietos. Jo dugnas išklojamas geotekstile (jei reikia - ir hidroizoliacija), ant kurios užpilamas žvirgždo bei 10-20 cm skersmens lauko riedulių sluoksnis.

Techninis kūdrų pertvarkymo projektas rengiamas pagal Nepratekamų dirbtinių paviršinių vandens telkinių įrengimo ir tvarkymo aprašą.

4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ [5.24]) APRAŠYMAS;

Parko dangos yra kietos, nelaidžios vandeniui dangos-seni, susidėvėję asfalto dangos takai, iškilnoti medžių šaknų, betoniniai tilteliai, šių objektų būklė- prasta, kai kuriose vietose net avarine. Esamų laiptų kokybė patenkinama.

Parko apšvietimo sistema yra seno tipo, netaupanti elektros energijos, šviestuvai pažeisti korozijos. Mažoji architektūra (suolai, šiukšliadėžes, stendai) yra nusidėvėjusi, prastos būklės.

Parko apšvietimo sistema yra seno tipo, netaupanti elektros energijos, šviestuvai pažeisti korozijos. Mažoji architektūra (suolai, šiukšliadėžės, stendai) yra nusidėvėjusi, prastos būklės, trūksta dviračių stovų. Nors didžiąją dalį teritorijos užima žalieji plotai, tačiau bendra želdynų kokybė ir būklė yra patenkinama, yra inventorizuota invazinių augalų. Trūksta želdinių, daugiamečių žolinių augalų įvairovės, parkas dekoruojamas laikinomis vienmečių gėlių kompozicijomis.

Esami vandens telkiniai (kūdros) yra užžėlę, nors ir periodiškai valomi, tačiau ne iš esmės, nesprendžiant lietaus vandens tvarkymo ar surinkimo klausimų. Saloje peri paprastieji laukiai *(Fulica atra)* - įprastiniai vandens telkinių paukščiai. Dalies vandens kanalų krantai yra neproporcingai aukšti, statūs, vanduo čia dažnai nusekęs.

Parko pietinėje dalyje įrengtas apie 350 m gylio mineralinio vandens gręžinys.

Teritorijoje trūksta poilsio erdvių gyventojams, nėra rekreacines infrastruktūros. Tokio ploto miesto centre esančiai teritorijai trūksta edukacinio, švietėjiško apie gamtą ir jos išteklius komunikuojančio, gamtos ir aplinkosaugos svarbą perteikiančio objekto.



2 pav. Esama fotofiksacija

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA;

Esami statiniai sklype:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)	Kategorija	Statybos rūšis
1	Kiti inžineriniai statiniai- Pėsčiųjų takas Unik. Nr.: 4400-6492-8896	Kitos	II gr. nesudėtingasis	Rekonstrukcija
2	Kiti inžineriniai statiniai- Pėsčiųjų takas Unik. Nr.:4400-6492-8901	Kitos	II gr. nesudėtingasis	Rekonstrukcija
3	Sporto inžineriniai statiniai- Sporto aikštelė Unik. Nr.:4400-4411-2981	Sporto	II gr. nesudėtingasis	-
4.	Kiti inžineriniai statiniai- Pėsčiųjų takas Unik. Nr.: 4400-5023-0136	Kitos	I gr. nesudėtingasis	-
5.	Kiti inžineriniai statiniai- Tvora Unik. Nr.: 4400-5023-0178	Kitos	II gr. nesudėtingasis	-
6.	Kiti inžineriniai statiniai- Daugiafunkcinė aikštelė Unik. Nr.: 4400-5023-0114	Kitos	II gr. nesudėtingasis	-

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)	Kategorija	Statybos rūšis
7.	Kiti inžineriniai statiniai- Daugiafunkcinė aikštelė Unik. Nr.: 4400-5023-0103	Kitos	I gr. nesudėtingasis	-
8.	Kiti inžineriniai statiniai- Daugiafunkcinė aikštelė Unik. Nr.: 4400-4389-9283	Kitos	II gr. nesudėtingasis	-
9.	Kiti inžineriniai statiniai- Pėsčiųjų takas Unik. Nr.: 4400-5023-0125	Kitos	I gr. nesudėtingasis	
10.	Kiti inžineriniai statiniai- Asfaltinė velotrasa Unik. Nr.: 4400-5124-6754	Kitos	II gr. nesudėtingasis	-

Naujai projektuojami statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)	Kategorija	Statybos rūšis
1.	Kiti inžineriniai statiniai- Mineralinio vandens garinimo įrenginys	Kitos	II gr. nesudėtingasis	Nauja statyba

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS, KAI NERENGIAMA TECHNOLOGIJŲ DALIS;

Parke numatomas Mineralinio vandens garinimo įrenginio nauja statyba.

Naujai projektuojamas mineralinio vandens garintuvas, skirtas teritorijoje esančio mineralinio vandens garinimui. Statinio esminė paskirtis sudaryti sąlygas mineralinio vandens garinimo procedūroms-ypač populiarus sprendinys kurortinėse zonose. Statinio konstrukcijos iškirtinai natūralios, siekiant išvengti nuodingų priemonių (medžio impregnantų ir t.t.) statinio konstrukcijos formuojamos iš natūralios, termo būdu apdirbtos medienos. Statinio pamatai-gelžbetonio konstrukcijos. Aplink pamatus formuojama talpa mineralinio vandens sankaupoms. Pasiekus talpos apimtį, perteklinis mineralinis vanduo nuleidžiamas į lietaus nuotekas, per tam tikslui suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus. Statinio termo medienos tūris užpildytas lapuočio šakelėmis. Mineralinis vanduo per lašelinę sistemą ties statinio stogo kraigu natūraliai silpna srove laša per lapuočių šakelių užpildą, tokiu būdu generuodamas mineralinio vandens, veikiamo atmosferos poveikio, garinimą aplink statinį esančioje teritorijoje. Mineralinio vandens garintuvas bus naudojamas sezoniškai -pavasario, vasaros ir dalies rudens laikotarpiu. Pasibaigus sezonui, mineralinio vandens padavimo sistema bus atjungiama nuo tinklo, vamzdynai prapučiami ir paliekami sausi žiemos sezonui.

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; KAI NERENGIAMOS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO IR ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALYS;

Rengiama LVN, LE dalis

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI, KAI NERENGIAMA SUSISIEKIMO DALIS;

Parkas iš visų pusių apsuptas Parko (pietų ir rytų pusėje), Anykštos (šiaurės rytinė pusė) ir J.Jablonskio gatvėmis (vakarinė ir šiaurinė sklypo riba).

Takeliais pėstiesiems yra patogus patekimas į parko teritoriją iš visų aplinkinių gatvių.

Automobilių judėjimas parko teritorijoje yra draudžiamas



3 Pav. Inžinerinė infrastruktūra, susisiekimas **(**https://www.regia.lt/map/Anyksciu_r?lang=0)

Automobilių vietų skaičius projektuojame sklype yra nereglamentuojamas.

Parke yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos prie rampų aikštelės, pietinėje sklypo dalyje.

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Nagrinėjama teritorija yra labai palankioje vietoje, t. y. miesto centrinėje dalyje, todėl turi potencialo sukurti geresnes jungtis parko bei viso miesto gyventojams ir lankytojams su esamais želdynais.

Visos teritorijos tvarkymo priemones yra orientuotos į stabilios ekosistemos išsaugojimą ir sustiprinimą, kas padėtų kurti žmogui palankią rekreacinę aplinką. Siūlomos pagrindinės teritorijos funkcijos: gamtos patyrimas, ilgalaikis ir trumpalaikis poilsis, tranzitas ir kt. Siekiant sukurti įvairesnį parko patyrimą, visą teritoriją siūloma sąlyginai zonuoti į tris skirtingo charakterio erdves:

a) atviresnė, reprezentatyvi vakarine zona su išvystytu vandens telkiniu ir vyraujančiais vidutinio aukščio, spalvingais, dekoratyviniais žoliniais želdiniais;

b) klasikinio parko tipo zona su vyraujančiais medžiais, krūmų grupėmis, žydinčiomis pievomis rytuose;

c) natūralaus gamtinio režimo šlapynė šiaurės vakaruose

Planuojama veikla turės ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai – sklypas bus prižiūrimas ir tvarkomas, vykdoma ūkinė veikla, atitinkanti visuomenės ir aplinkosauginius interesus.

Esamas ir prognozuojamas pagrindinis oro triukšmo šaltinis yra transporto eismas aplinkinėse gatvėse.

Statybos metu statybos zonos aptveriamos žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

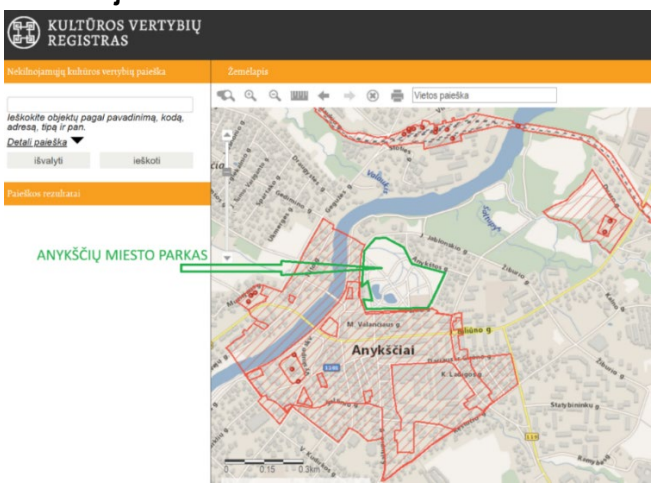
10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Saugoma teritorija- Anykščių regioninis parkas (947)

Anykščių regioninio parko steigimo tikslas išsaugoti vertingiausius Anykščių krašto gamtinius kompleksus ir objektus, kultūros paveldo objektus ir vietoves, savitą Anykščių kraštui būdingą gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, vertingas (tipiškas ir

unikalias) ekosistemas, juos tvarkyti ir racionaliai naudoti, sudaryti sąlygas darniai teritorijos plėtrai, išsaugoti biologinę įvairovę, ekosistemų stabilumą, sudaryti sąlygas vykdyti taikomuosius kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros vertybių tyrimus ir stebėjimus, kaupti informaciją kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros vertybių apsaugos ir kitose srityse, puoselėti regioninio parko išskirtinę vertę propaguojančią edukacinę, muziejinę ir kultūrinę veiklą, propaguoti Aukštaitijos etnografinio regiono etnokultūros tradicijas (statybos, amatų, nematerialaus paveldo), sudaryti sąlygas tausojančio turizmo plėtrai, propaguoti ekologinę žemdirbystę, plėtoti visuomenės ekologinį ir gamtosauginį švietimą, atkurti sunaikintus, pažeistus gamtinius kompleksus ir objektus, kultūros paveldo objektus ir vietoves.

Kultūros paveldo objekto teritorija - Nėra



5 pav. Kultūros vertybių registro žemėlapio iškarpa (https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių- Nėra

Kitų statinių apsaugos zona (-os)- Nėra

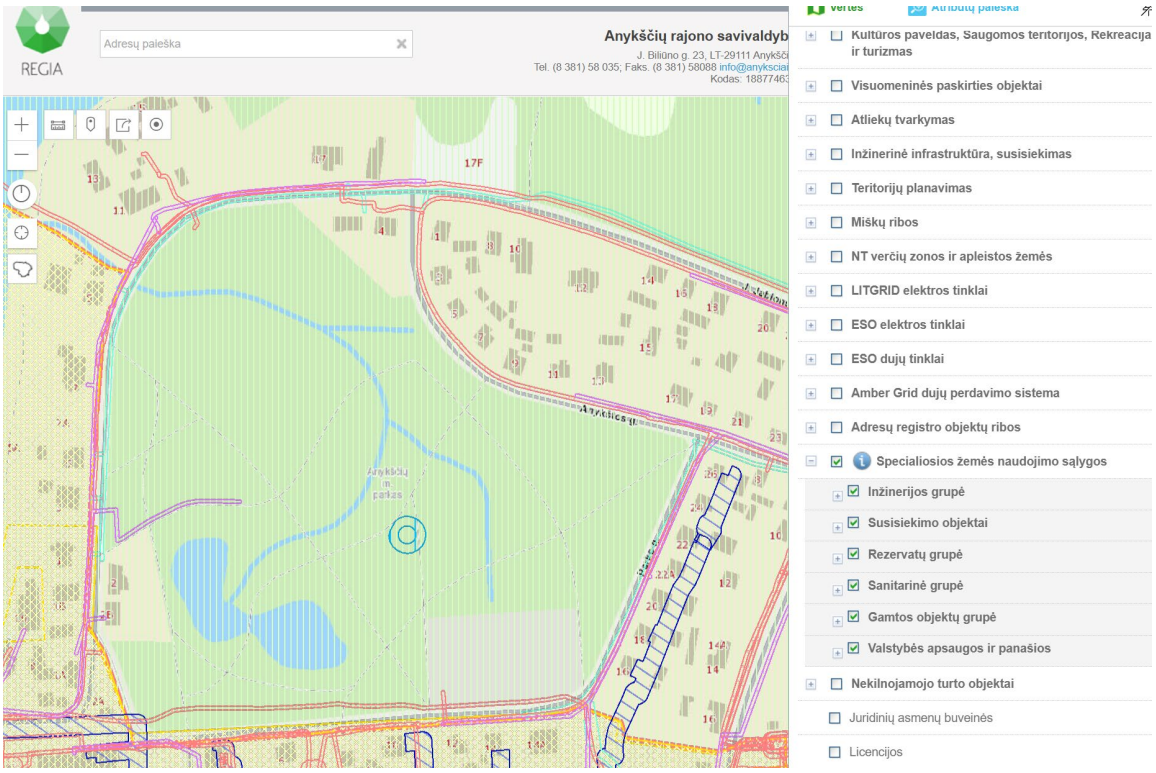
Žemės sklypui nustatytos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos**:

Žymuo	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre	Plotas, ha
VI skyrius, aštuntas skirsnis	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	4.1814
VI skyrius, septintas skirsnis	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	4.1814
III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.2250
III skyrius, dvyliktas skirsnis	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	0.0360
VI skyrius, šeštas skirsnis	Paviršiniai vandens telkiniai	0.3230
III skyrius, ketvirtas skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	0.1791

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žymuo	Teritorijos pavadinimas	Plotas, m^2
III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	198
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektroninių tinklų apsaugos zonos	21
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektroninių tinklų apsaugos zonos	486
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektroninių tinklų apsaugos zonos	11
VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	79
VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	339
V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis	Valstybiniai parkai	67915

Žymuo	Teritorijos pavadinimas	Plotas, m^2
III skyrius, dvyliktas skirsnis	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	22



4 pav. Regia informacija (https://www.regia.lt/map/Anykščiu_r?lang=0)

Urbanistikos reikalavimai

- Parkas turi urbanistinę integraciją: prieigos keliukai, susisiekimas, viešasis transportas / pėsčiųjų takai suplanuoti taip, kad būtų užtikrinta saugi prieiga, priimtinas lankytojų srautas be perteklinės apkrovos.
- Atviros erdvės, aikštės, poilsio zonos lokalizuotos taip, kad išlaikytų gerus matomumus, kad nekiltų vizualinės taršos panoramų.
- Apšvietimo elementai: prie takų, aikštelių –projektuojami be tiesioginio šviesos taršos (reguliuojamas, kryptinis apšvietimas).

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

- Evakuacijos keliai / takai – pavienės trasos, kurios turi leisti greitą žmonių evakuaciją, pritaikytos pėsčiųjų srautams
- Takų dangos – atsparios slydimui (ypač šlaitinės teritorijos), saugios vaikams / senyvo amžiaus lankytojams.
- Apšvietimas, kad tamsiu paros metu būtų saugu.

Poveikio aplinkai mažinančios priemonės

- Vykdyti prevencines vertinimo studijas .
- Naudoti vietines, natūralias medžiagas pauostėms, takams, stogams, želdiniams – sumažinti importuotų medžiagų poreikį, pagerinti ekologiškumą.
- Išsaugoti kiek įmanoma daugiau brandžių medžių / senųjų želdinių; jei reikia pjauti – suplanuoti kompensacinį želdinimą.
- Kryptingas vandens valdymas: lietaus vandens surinkimas, infiltracija, natūralia paviršinių nuotekų valdymas.
- Mažinti neigiamą poveikį gyventojų sveikatai: užtikrinti mažą triukšmą, švarų orą, skatinti pėsčiųjų, dviračių takų plėtrą.
- Užtikrinti atliekų surinkimą, tvarkymą – vaikščiojamų takų prieigose – šiukšliadėžių vietos, lankytojų informavimas, tvarkymo grafikai.
- Apšvietimo sprendinys, mažinantis tiesioginę šviesos sklaidą į dangų ar gretimas teritorijas.

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS, KAI NERENGIAMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS;

Planuojama teritorija bus apšviesta

12. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS, KAI NERENGIAMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS;

Visi sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas per visą parką pagal ISO 21542:2021 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus. Pėsčiųjų takas nuo važiuojamosios dalies atskiriamas įspėjamuoju ženklinimu. Ženklinimo dizainas derinamas su architektu Autorinės priežiūros ir Darbo projekto metu.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 2%. Išilginis nuolydis dangų rekonstrukcijos metu paliekamas esamas. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 2 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamaja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takai dengiami danga, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta – yra esama prie rampų aikštelės, pietinėje sklypo dalyje

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Sklype numatomas pėsčiųjų takų rekonstravimas bei garinimo įrenginio nauja statyba.

13. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI, – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS;

Pastatai neprojektuojami

14. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

-

15. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI:

Pastatai neprojektuojami

16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PATEIKIAMI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI

ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Nagrinėjama teritorija yra labai palankioje vietoje, t. y. miesto centrinėje dalyje, todėl turi potencialo sukurti geresnes jungtis parko bei viso miesto gyventojams ir lankytojams su esamais želdynais.

Visos teritorijos tvarkymo priemones yra orientuotos j stabilios ekosistemos išsaugojimą ir sustiprinimą, kas padėtų kurti žmogui palankią rekreacinę aplinką. Siūlomos pagrindinės teritorijos funkcijos: gamtos patyrimas, ilgalaikis ir trumpalaikis poilsis, tranzitas ir kt. Siekiant sukurti įvairesnį parko patyrimą, visą teritoriją siūloma sąlyginai zonuoti į tris skirtingo charakterio erdves:

a) atviresnė, reprezentatyvi vakarine zona su išvystytu vandens telkiniu ir vyraujančiais vidutinio aukščio, spalvingais, dekoratyviniais žoliniais želdiniais;
b) klasikinio parko tipo zona su vyraujančiais medžiais, krūmų grupėmis, žydinčiomis pievomis rytuose;
c) natūralaus gamtinio režimo šlapynė šiaurės vakaruose

Planuojama veikla turės ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai – sklypas bus prižiūrimas ir tvarkomas, vykdoma ūkinė veikla, atitinkanti visuomenės ir aplinkosauginius interesus.

Esamas ir prognozuojamas pagrindinis oro triukšmo šaltinis yra transporto eismas aplinkinėse gatvėse.

Statybos metu statybos zonos aptveriamos žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

17. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 [5.391];

Automobilių stovėjimo aikštelės neprojektuojamos. Naudojamasi esamomis.

18. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI (JEIGU JIE NEPATEIKTI ATSKIROSE PROJEKTO DALYSE);

Pastatai neprojektuojami

19. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE;

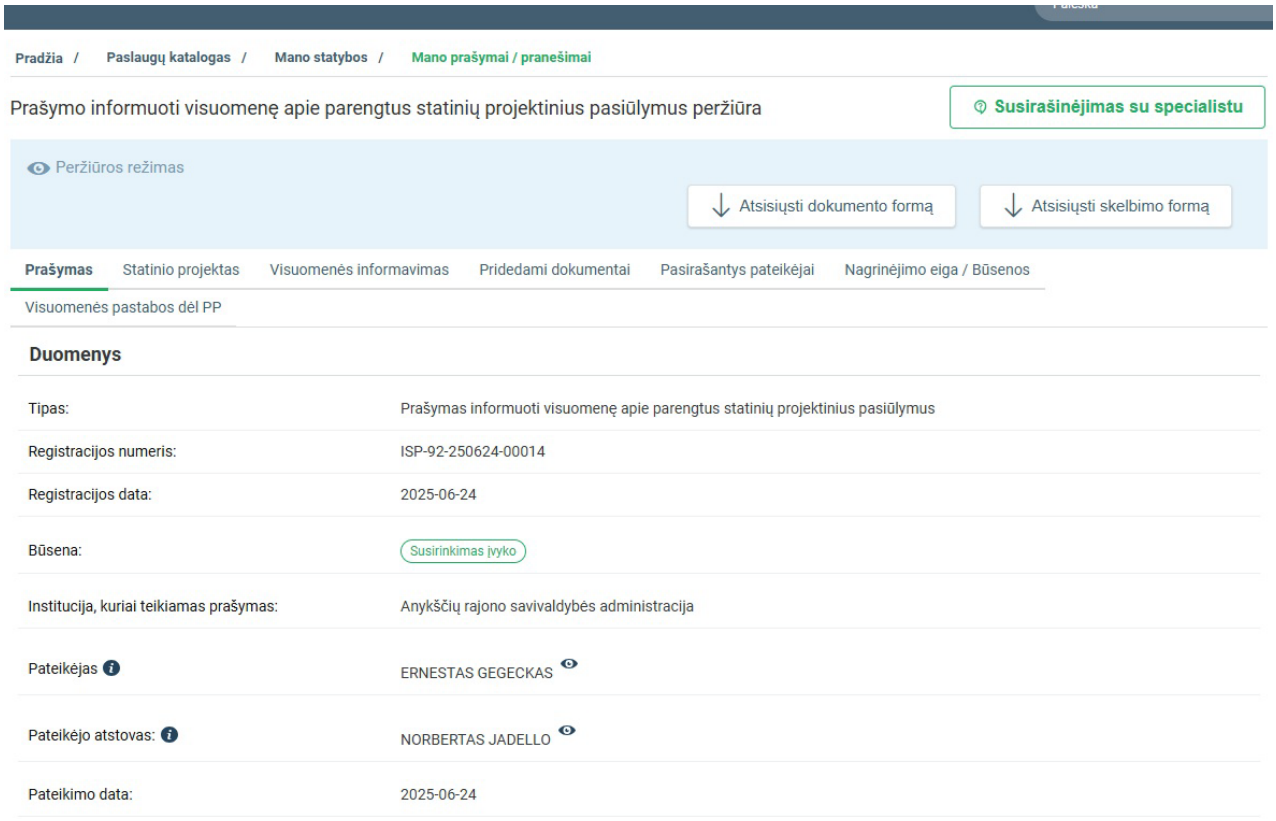
Statybos užbaigimo komisijai pateikiami tyrimai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statytojas, teikdamas prašymą statybos užbaigimo akto išdavimui, kartu privalės pateikti ir NVSC išvadą apie atliktų laboratorinių tyrimų rezultatų atitiktį visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams bei šių tyrimų apimties atitiktį laboratorinių matavimų programai.

20. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

Projektiniai pasiūlymai IS „Infostatyba“ buvo paskelbti 2025-06-24.

Viešasis susirinkimas įvyko 2027-07-15.

Įvykus įstatymų pakeitimui ir pagal juos pakeitus IS „Infostatyba“ sistemą, nebeliko galimybės pateikti prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams. Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams teikiamas kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą.



21. KAI NERENGIAMA TECHNINIO DARBO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIS, PATEIKIAMI DUOMENYS APIE STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNĮ, GAISRO APKROVOS KATEGORIJĄ (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), PATALPŲ GAISRO APKROVĄ; STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMĄ UGNIAI; STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTUS; STATINIO SUSKIRSTYMĄ PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS; PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ; EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMUS; ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMĄ NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINIUS TECHNINIUS DUOMENIS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS); STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASES; GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTAS PRIEMONES (GAISRINIUS LAIPTUS, IŠLIPIMUS ANT STOGO); KITUS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIUS;

Pastatai neprojektuojami

22. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI, ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS MEDIENOS IR KITŲ ORGANINIŲ MEDŽIAGŲ IŠ ATSINAUJINANČIŲ GAMTOS IŠTEKLIŲ PAGRINDU PAGAMINTŲ STATYBOS PRODUKTŲ NAUDOJIMO VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE NUSTATYMO METODIKA;

Pastatai neprojektuojami

23. KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS, kurias naudojant buvo rengiamas šis PROJEKTAVIMO DOKUMENTAS.

GRAFINĖS DALIES PARENGIMUI:

- Revit 2024
- Autocad Architecture 2020

DOKUMENTŲ RUOŠIMUI:

- Microsoft Office Word 2013
- Microsoft Exel 2013
- Foxit PDF Reader

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ 2
1.1. BENDROS NUOSTATOS 2
1.2. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI 2
1.3. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ 3
1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS 4
1.5. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS 5
1.6. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA (REIKALAVIMAI STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS GRUPĖS SUDĖČIAI IR KVALIFIKACIJAI, STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS, IŠREIKŠTA VALANDOMIS, VADOVAUJANTIS REGLAMENTO 18 PRIEDU) 5
1.7. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU 6
1.8. KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI 7
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI 7
2.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS 7
2.2. REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO TYRIMAI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ IR (AR) STATYBOS METU): ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN. 7
2.3. BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI, PVZ., DARBO PROJEKTO BRĖŽINIAI, JŲ ATITIKTIS TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMS, APIMTIS IR DETALUMAS; STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS; SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS; INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS; BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T. 7
2.4. RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA 8
2.5. NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ (UŽ KURIUOS ATSAKINGAS RANGOVAS) APIFORMINIMUI 8
2.6. PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS 9
3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA 9
3.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS 9
3.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS 10
3.3. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ ATITIKTĮ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI 10
3.4. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ 10
3.5. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA 10
3.6. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T. 10
3.7. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA 11
3.8. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA 11
4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI 11
4.1. GRIAUNAMI STATINIAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) UTILIZAVIMAS 11

4.2.MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR PANAUDOJIMAS 12
4.3.BŪTINI LAIKINIEJI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOSIOS SĄLYGOS JIEMS 12
4.4.KITI NURODYMAI 12
5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI 13
5.1.STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS 13
5.2.REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI 13
5.3.REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS 13
6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ 14
6.1. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI 14
6.2. STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO TVARKA IR DOKUMENTAI 15
6.3. BENDRIEJI STATINIŲ PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI 15

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1. BENDROS NUOSTATOS

Ši specifikacija apima statybiniu, mechaninių ir elektrinių medžiagų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę ir sumontavimą. Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų įgyvendinti projekte numatyti projektiniai sprendiniai.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa i projekte esančias erdves.

1.2. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Parko statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- Techninį darbo projektą, taip pat pagal rangovo parengta statybos darbų technologijos projektą;
- Įstatymu, Vyriausybės nutarimu, teritorijų planavimo dokumentu, normatyviniu statybos techniniu dokumentu, normatyviniu statinio saugos ir paskirties dokumentu reikalavimus;
- Viešojo administravimo subjektu, atliekančiu statybos valstybine priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimu valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- Statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu (šios priežiūros dalių vadovu) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".
- Statybos rangovas ir subrangovas turi gauti visus Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka reikiamus leidimus darbų vykdymui ir jų pridavimui.

STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija"

Kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Higienos normos:

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
HN 98 : 2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

Kiti norminiai dokumentai, taisyklės ir teisės aktai:

LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
RSN 26-90	„Vandens vartojimo normos“
RSN 156-94	„Statybinė klimatologija“

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“
„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

Darbo projekto metu visi sprendiniai, medžiagos turi atitinti visus išvardintus dokumentus. Techninio projekto metu pateikiamos medžiagos ir ju savybes yra neatsiejama dalis nuo dokumentu. Techninio projekto dokumentacija ir dokumentai vienas kita papildo.

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Rangovas ir subrangovai, vykdysiantys statybos darbus, privalo:

- turėti teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus Lietuvos Respublikoje teisės aktų nustatyta tvarka;
- būti atestuoti (kai tai privaloma) ir turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus;

- užtikrinti, kad darbus vykdytų kvalifikuoti specialistai, turintys teisę eiti atitinkamas pareigas (statinio statybos vadovas, specialiųjų darbų vadovai ir kt.);
- turėti pakankamą techninį ir profesinį pajėgumą tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- laikytis visų galiojančių teisės aktų, normatyvinių dokumentų ir saugos reikalavimų.

Subrangovams taikomi tokie patys kvalifikaciniai reikalavimai kaip ir rangovui, atsižvelgiant į jų atliekamų darbų pobūdį.

1.5. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS

Būtini šių pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo
- projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo
- statinio statybos vadovo
- statinio specialiųjų statybos darbų vadovo
- statinio statybos techninės priežiūros vadovo
- statinio spec. statybos darbų tech. priežiūros vadovo

Taip pat, reikalingi ir kiti projektų dalyvių kvalifikacijos atestatai, jei nurodo Lietuvos Respublikos įstatymai.

1.6. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA (REIKALAVIMAI STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS GRUPĖS SUDĖČIAI IR KVALIFIKACIJAI, STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS, IŠREIKŠTA VALANDOMIS, VADOVAUJANTIS REGLAMENTO 18 PRIEDU)

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio, nustatančio statytojo (užsakovo) pareigas ir teises, 1 dalimi, statytojas (užsakovas), be kita ko, privalo: organizuoti ir atlikti statinio statybos techninę priežiūrą; per IS „Infostatyba“ arba raštu Inspekcijai pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

Projekto įgyvendinimo metu privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Minimalūs valandiniai laiko resursai apskaičiuojami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedą.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

2. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo:

1) tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;

2) tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

3) tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

4) kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;

5) atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoti specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą ir jos vadovų veiklą.

3. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti (įrašydamas į statybos darbų žurnalą), kad rangovas:

1) pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;

2) pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus;

3) ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.

4. Jeigu rangovas nevykdo šio straipsnio 3 dalyje nurodytų reikalavimų, statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.

5. Jeigu statinys ar statinio statybos darbai kelia pavojų žmonėms ir aplinkai, statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę pats sustabdyti statybą ir kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, kad ši priimtų sprendimą, kuriuo patvirtinamas ar atšaukiamas statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimas.

6. Statinio statybos techninės priežiūros tvarką nustato aplinkos ministras.

7. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi ir kitų teisių ir pareigų, numatytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose.

1.7. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Saugios aplinkos užtikrinimo reikalavimai:

- Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.
- Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Statybvietė įrengtos darbo vietos turi atitikti stabilumo ir tvirtumo reikalavimus, kad darbų vykdomo metu būtų galima laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Privaloma dirbti tik su asmeninėmis apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant statinio apačioje, tuo metu nevykdyti darbų statinio viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, savivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.
- Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus ar kito tokią teisę turinčio specialisto, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos, jei to reikalauja LR galiojantys teisės aktai.

Privaloma vadovautis šiais saugiai aplinkai užtikrinti skirtais norminiais aktais ir dokumentais:

- Nr. IX-1672 *Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70- 3170)*
- Nr. A1-22/D1-34 *Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai*
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje *(Žin., 2001. Nr.3-74)*
- Nr. A1-425 *Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės*
- Nr. A1-331 *Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai*
- Nr. 134/493 *Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai*
- Nr. D1-637 *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės*
- Nr. 1-223 *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės*
- Nr. 95 *Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai*
- Nr. 102 *Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai*
- Nr. A1-55/V-91 *Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai*
- Nr.1-107 *Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka*
- Nr. 1-223 *Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės*

1.8. KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, statybos taisykles, statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus reglamentuojančius statybų procesą.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Statinio projekto ekspertizės privalomumas nurodomas Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė". IX skyriuje „Statinio projekto ir statinio ekspertizė" aprašoma, kada privaloma statinio projekto ekspertizė ir kurioms projekto dalims.

Techninio projekto rengimo metu privaloma vadovautos statinio techniniais reglamentais ir juose nustatyta tvarka.

Darbo projekto rengimo metu privaloma vadovautis statinio techniniais reglamentais ir juose nustatyta tvarka, bei Užsakovui nurodžius atliekama papildoma ekspertizė, net jei nėra nurodyta statybos techninio reglamento dalyje.

2.2. REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO TYRIMAI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ IR (AR) STATYBOS METU): ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus, jei to reikia. Papildomi tyrimai atliekami Rangovo, jei jie yra reikalingi arba reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

2.3. BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI, PVZ., DARBO PROJEKTO BRĖŽINIAI, JŲ ATITIKTIS TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMS, APIMTIS IR DETALUMAS; STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS; SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS; INŽINERINIŲ TINKLŲ

GEODEZINĖS NUOTRAUKOS; BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1.1. statybas leidžiantį dokumentą;

1.2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo, projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

1.3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

1.4. technines sąlygas prisijungimui prie inžinerinių tinklų ir kitas specialiąsias sąlygas, sąlygų laikiniems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);

1.5. statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybas leidžiantis dokumentas, neatsižvelgiant į tai, kokiu būdu (rangos ar ūkio) statinys statomas;

1.6. prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir nustatyta tvarka, raštu iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Tais atvejais, kai pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ yra privalomas Statybos darbų technologijos projektas – jis turi būti parengtas iki statybų pradžios. Statybos darbų technologijos projektą rengia Rangovas.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui darbo projektas "Taip pastatyta" su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta, Projekto kopija, skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai".

2.4. RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA

Rangovas ir Subrangovai privalo gauti statinio projekto vadovo, Užsakovo patvirtinimus, kad būtų galima pradėti vykdyti statybos darbus. Projekto derinimo tvarka nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

2.5. NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ (UŽ KURIUOS ATSAKINGAS RANGOVAS) APIFORMINIMUI

Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai". Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami. Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

2.6. PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projekto sprendinių keitimai turi būti atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ". Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, kartu turi būti keičiamas Techninis projektas. Keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas.

Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, įmonės atpažinimo ženklu, specifikacija, naudojimo instrukcija, nuoroda dėl paskirties, spalvos nuoroda, pagaminimo data, sertifikatu, atitikties liudijimu ir kitais dokumentais, kurie įrodytų medžiagos kokybiškumą ir tinkamumą naudoti.

- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje - pasirinktine kontrolė;
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

3.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji, nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas ar Projektuotojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Rangovui kompensavimo, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

3.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

3.3. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ ATITIKTĮ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Visi statyboje naudojami gaminiai, medžiagos ir kiti produktai turi turėti CE ženklinimą, atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas.

Už šio reikalavimo vykdymą atsako Rangovas (statybų vadovas), tikrina Techninė priežiūra.

3.4. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ

1. Už statybos produktų kokybę atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.
2. Medžiagos ir gaminiai turi būti tiekiami iš gamintojų atitinkančių ISO 9001 standartą.
3. Statybvietėje kontrolė vykdoma pagal Rangovo patvirtintas vidines taisykles, nuostatas Techninei priežiūrai pritarus.
4. Visais atvejai produktų kokybė turi būti nežemesnė negu nurodyta LR teisės aktuose, standartuose, galiojančiose normose.

3.5. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Konkrečių techninėse specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui, Techniniai priežiūrai ir Techninio projekto autoriais. Medžiagos pateikiamos su gaminio techninėmis charakteristikomis, sertifikatai, naudojimo instrukcija ir kiti reikalingi dokumentai. Iki darbų pradžios gaminiai (medžiagos) turi būti patvirtinti raštu. Bendruoju atveju juos tvirtina: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio projekto autoriai.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki statybos darbų užbaigimo.

Visi privalomi atlikti ir pateikti pavyzdžiai nurodomi projekto dalių techninėse specifikacijose. Bendruoju atveju privaloma derinti visas apdailos medžiagas, santechnikos prietaisus, apšvietimo prietaisus, gerbūvio elementus, inžinerinius prietaisus (rekuperatorius, šildymo katilas, vėdinimo agregatai ir kt.).

Rangovas, pareikalavus Statytojui, turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje. Pateikiami pavyzdžiai turi būti nemažesni nei 500x500 mm dydžio. Rangovas pateikdamas pavyzdžius privalo pateikti ir technines produkto specifikacijas.

3.6. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Gaminių ir medžiagų gabenimas bei saugojimas turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti bei su kilmę įrodančiais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių Užsakovas (rangovas) yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų saugojimą ir kokybę statybos aikštelėje ir statybos metų atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.

3.7. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją. Prieš uždengiant paslėptus darbus, juos reikia pateikti Techninės priežiūros ir Techninio projekto autorių priėmimui. Jei tai nepadaroma, Statytojas ir Techninė priežiūra turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų pašalintos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas dengia Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimą organizuoją Rangovas (statybų vadovas). Paslėptų darbų priėmimas įforminamas Techninei priežiūrai patvirtinant paslėptų darbų aktą.

3.8. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

- Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai;
- Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui;
- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, kitos būtinos priemonės.

4.1. GRIAUNAMI STATINIAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) UTILIZAVIMAS

Pastatų griovimas projekte nenumatomas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Atliekų tvarkymas statybvietėje statybos metu yra Rangovo atsakomybė. Privaloma laikytis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nuostatų ir LR AM Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimų.

4.2. MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR PANAUDOJIMAS

Medžių ir krūmų pjovimą reikia suderinti su vietos gamtosaugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti. Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės.

4.3. BŪTINI LAIKINIEJI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOSIOS SĄLYGOS JIEMS

Rangovas turi parūpinti ir naudoti saugiam Rangovo medžiagų, įrangos ir t.t. laikymui būtinus statinius, o užbaigęs darbus - juos pašalinti. Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklas ir džiovinimo įrangą, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui, pabaigęs darbą, pašalinti šiuos statinius. Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo ir Užsakovo ar statinio statybos techninio prižiūrėtojo naudojimui.

Rangovas turi pateikti ir naudoti adekvačius laikinus sanitarinius, plovinio ir dušo įrenginius savo personalui, ir turi įrengti visą būtiną laikiną santechniką ir nuotekų šalinimą, susijusį su tuo, įvykdant higieninius valdžios institucijų reikalavimus. Pabaigęs darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius drauge su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą iš aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų statinio statybos techninį prižiūrėtoją. Rangovas turi įrengti laikiną kanalizaciją nuo laikinų sanitarinių ir prausimosi įrenginių iki esamos kanalizacijos sistemos. Rangovas turi eksploatuoti laikinus įrenginius taip, kaip patvirtina statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti sudaryti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšius su laikinais statiniais, pastatytais darbo atlikimo tikslu. Jokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimų, patvirtinančių, kad jo kokybė, padėtys ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimtini.

4.4. KITI NURODYMAI

Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelius, takus, kietą dangą ir pan., bei jų išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Aikštelės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo Rangovo įsikūrimo aikštelėje. Visi laikini keliai ir kieta danga turi būti tinkamai paženklinti ir patvirtinti statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

Rangovas turi savo paties tikslais į kainą įtraukti lygių iškėlimo ar pažeminimo išlaidas (formavimo lygių, grindų lygių ar kitaip), į šias kainas įtraukiant atstatymą po baigimo iki prieš tai buvusių lygių ir būklės taip, kad tai tenkintų Užsakovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją.

Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikinais keliais ir kietomis dangomis Užsakovo tiesiogiai pasamdytiems rangovams, vykdantiems kitas sutartis ir paslaugas, susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir sutartyje, ar susijusius su tiekimu statybai.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatytąja tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti (STR 1. 06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo – parengimo statybai:

- statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių nepatekimas į statybos aikštelę;
- laikinų vartų įrengimas prie į(iš)važiavimo į vidinį kiemą (statybos aikštelę);
- laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina orine EL linija;
- laikinų kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlių;
- priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;
- laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais: elektra ir vandeniu statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo sklype esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus inžinerinių tinklų savininkų sutikimus bei įrengus laikinus apskaitos mazgus.

Statybos aikštelėje įrengiamos laikinos atviros statybinių konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatoma įrengti ratų plovimo punktą. Laikinos automobilių stovėjimo vietos statybinės rangovinės firmos darbuotojams numatomos asfaltuotoje teritorijos dalyje.

Statybinių atliekų surinkimui darbų vykdymo metu nurodytoje laikinoje vietoje statomi atliekų konteineriai. Atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba atiduodamos atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

5.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai :

1. Demontuojami tinklai ir kertami medžiai, patenkantys į projektuojamo statinio statybos zoną.
2. Vykdomi statinio nulinio ciklo darbai.
3. Antžeminės dalies statybiniai darbai.
4. Lauko inžineriniai tinklai.
5. Aplinkos tvarkymas, sklypo ribose klojama asfalto bei betono trinkelių dangos, atstatomos už sklypo ribų statybos laikotarpiu sugadintos dangos, tvarkomi žali plotai, atsodinami medžiai.
6. Laikini statiniai demontuojami ir išvežami iš statybos aikštelės.

5.2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Kartu su sutartimi, Rangovas turi pateikti Užsakovui pilną darbų programos grafiką, kaip statybos darbų technologijos projekto dalį. ***Į*** šį grafiką turi būti įtrauktas pasiruošimas darbui ir darbų vykdymo seka.

Pareikalavus, Rangovas turi pateikti medžiagų ir įrangos, reikalingos darbų atlikimui, pirkimo įrodymus.

Rangovas turi griežtai laikytis pateikto Užsakovui laiko grafiko.

5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- skryščių komplektas
- perforatoriai (0.75÷2 kW)
- pjaustymo įranga (0.75 kW)
- suvirinimo aparatas (9.9 kW)

• betono siurblys ir/arba betono maišyklė (0.9 kW)
• oro kompresorius (1.3 kW)
• kompresorius
• optinis arba lazerinis nivelyras
• specializuotas automobilis
• multifunkcinis mini krautuvas
• automobilinis bokštelis
• vibroplūktuvas ir kiti

Šie mechanizmai, jų kiekiai ir markės tikslinami Rangovo technologiniame projekte. Statybos mašinų ir mechanizmų sudėtis gali keistis priklausomai nuo statybinės organizacijos. Nurodyti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai gali būti darbo eigoje tikslinami bei keičiami analogiškos paskirties kitais mechanizmais, atsižvelgiant į CAA reikalavimus. Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius dydžius, būtina suderinti su užsakovu, aplinkinių pastatų savininkais bei miesto savivaldybe „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybės naudojamus mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Visi įrankiai ir mechanizmai naudojami statybos darbų vykdymui turi būti techniškai tvarkingi. Darbininkai turi vadovautis keliamais darbų saugos reikalavimais darbui su įrankiais ir technika.

Iš aikštelės ribų išvažiuojančių transporto priemonių ratai ir t. t. turi būti nuplauti žarna, kad pašalinti žemes ir purvą prieš važiuojant viešaisiais keliais.

Transporto priemonėmis ir įranga, išmetantys kenksmingas medžiagas daugiau priimtinų Lietuvos normų, nebus leidžiamos naudotis aikštelėje.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veikios. Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas/šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Ši techninių specifikacijų dalis, bendruoju atveju, detalizuoja statybos užbaigimo tvarką, nurodytą Statybos įstatymo 28 straipsnyje.

6.1. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius lietuvių kalba kompiuteriu (jei reikia):

- papildomus darbo projekto brėžinius
- statybos technologijos projektą
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas
- išpildomąją topografinę nuotrauką

Rangovai ar subrangovai perduodami objektą naudojimui (jei to reikalauja objekto dydis, sudėtingumas, kategorija ir t.t.) turi pateikti užsakovui įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją nurodytą šiame sąraše:

- saugumo eksploatacijos aprašymas
- įrenginių techninis pasas
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (kai reikia pagal LR normatyvus)
- sertifikatai
- atitikties liudijimai

Dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine formą ir kompiuterinėje laikmenoje lietuvių kalba.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia statinių inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant statinius naudoti.

Išskirtinais atvejais, Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau gali būti reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai ar kitai projektą prižiūrinčiai institucijai.

6.2. STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 *Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas*

6.3. BENDRIEJI STATINIŲ PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

Statinio priežiūros tikslas – užtikrinti Statybos įstatyme bei statybos techniniuose dokumentuose nustatytus statinių esminius reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, maksimaliai sumažinti avarijų tikimybę, grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai ir užtikrinti, kad statinys būtų naudojamas vadovaujantis įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statinių naudojimą, nuostatomis.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

1. siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
5. siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, šviesliangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.

Gamybinėse ir kitose patalpose būtina palaikyti tokį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą, koks jis numatytas statinio projekte ir statinių bei konstrukcijų eksploatavimo techniniuose dokumentuose.

Aplinkoje neturi būti viršijama chemiškai aktyvių medžiagų koncentracija.

Neleistina apkrauti papildomomis apkrovomis laikančiąsias konstrukcijas arba keisti jų apkrovimo schemas kabinant arba tvirtinant prie jų atotampas, atramas arba ankerius, sandėliuojant medžiagas, dirbinius, gruntą arba kitus krūvius, perkeliant arba

pastatant naujus įrenginius bei technologinę įrangą, viršijant veikiančiųjų mechanizmų arba transporto priemonių projekte numatytas galias, greičius bei stabdymo jėgas kaupiantis vandeniui, sniegui, dulkėms bei sąnašoms, taip pat kitais poveikiais, nenumatytais statinio projektuose ir galinčiais pakeisti statinio arba konstrukcijų darbo schemą, sukelti pavojingas deformacijas.

Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes ir kitokias sąnašas periodiškai pašalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų bei įrenginių.

Numačius keisti statinio paskirtį ir gamybos profilį, būtina įvertinti, kokią įtaką būsimi nauji technologiniai procesai, apkrovos ar būsima aplinka darys esamoms konstrukcijoms.

Konstrukcijų zonas, veikiamas transporto priemonių ar perkeliamųjų krūvių sistemingų smūgių, būtina apsaugoti specialiais metaliniais, mediniais, plastmasiniais, guminiais ar kitokių medžiagų ekranais ar rėmais. Saugotinos zonos, priklausomai nuo poveikio konstrukcijoms pobūdžio, nurodomos atitinkamuose projektavimo dokumentuose.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiosiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančiąsias konstrukcijas, neleidžiama statyti naujų arba pašalinti esamų (taip pat ir laikinųjų) stovų, pakabų, įstrižainių ir kitokių ažūrinių konstrukcijų elementų, pašalinti ar perstatyti ryšių, sustandinti atramų šarnyrus ar kitaip keisti konstrukcijų darbo schemas.

Prie gelžbetoninių laikančiųjų konstrukcijų armatūros neleidžiama privirinti ar tvirtinti detalių ar pakabų.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti sistemingai atnaujinama įvertinant aplinkos cheminį aktyvumą statinių eksploatavimo metu. Korozijos pažeistos vietos turi būti nuvalomos, o antikorozinė danga atnaujinama. Korozijos paveiktų konstrukcijų nešamoji galia patikrinama skaičiavimais ar kitais būdais. Metalinių konstrukcijų kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Turi būti neleidžiama medinėms konstrukcijoms drėkti ir pūti.

Medinių ir medinių metalinių laikančiųjų konstrukcijų elementų sujungimo detalės turi būti tvarkingos.

Neleidžiama siaurinti evakuacinių kelių, perėjimų, pravažiavimų kelių ir koridorių, užstatyti jų stambiais įrenginiais, inventoriumi, medžiagomis ar kitokiais daiktais.

Naudojamuose statiniuose ir jų priklausiniuose, nurodytuose STR 2.03.01:2019 1 priede, turi būti išsaugoti bet kokie objektai ir (ar) aplinkos elementai statinių prieinamumui užtikrinti. Priežiūros vykdytojas turi atlikti statinių prieinamumo priežiūrą Reglamento 108.4.3[1] papunktyje nustatyta tvarka. Draudžiama, nesilaikant statinių prieinamumo reikalavimų, nustatytų STR 2.03.01:2019, šalinti bet kokius objektus ir (ar) aplinkos elementus, užtikrinančius statinių prieinamumą riboto judumo asmenims. Naudojant statinį, nurodytą STR 2.03.01:2019 1 priede, draudžiama šalinti asmenų su negalia automobilių stovėjimo vietas, riboto judumo asmenims skirtus keltuvus (platformas), įėjimo ir (ar) įvažiavimo rampas, sanitarinių mazgų prieinamumą, siaurinti priėjimus ir koridorius, užstatyti juos stambiais įrenginiais, inventoriumi, medžiagomis ar kitokiais daiktais, keisti kelių, priėjimų nuolydžius ar kitaip pažeisti statinių prieinamumo reikalavimus.